

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

Пр. Победы, д. 134

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

360,30

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

147,90

| | |
|---|-------------------|
| Задолженность на начало года, всего в руб. | 263 317,85 |
|---|-------------------|

I. Жилищные услуги

| <u>Доходы (руб.):</u> | <u>Сальдо на начало года:</u> | <u>Начислено:</u> | <u>Оплачено:</u> | <u>Сальдо на конец года:</u> |
|---|---|-------------------|------------------|------------------------------|
| Жилые: | 28 926,28 | 94 946,28 | 86 098,37 | 37 774,19 |
| Нежилые: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Нежилые, ОИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего: | 28 926,28 | 94 946,28 | 86 098,37 | 37 774,19 |
| Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. | | | | 363 112,38 |
| Расходы (руб.): | | | | 185 892,90 |
| № п/п | Вид услуг | | | Сумма, руб. |
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | | | 185 892,90 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | | | 160 983,40 |
| 1.1.1. | Управление жилым домом (0%) | | | 0,00 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие) | | | 55 138,87 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | | | 105 844,53 |
| | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, январь 2023г. | | | 875,74 |
| | Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.1, январь 2023г. | | | 307,25 |
| | Очистка снега с кровли над кв.3, февраль 2023г. | | | 2 250,00 |
| | Уборка снега техникой, март 2023г. | | | 930,00 |
| | Общестроительные работы, март 2023г. | | | 2 084,59 |
| | Покраска МАФ, май 2023г. | | | 2 226,00 |
| | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.41, июнь 2023г. | | | 1 313,61 |
| | Кошение травы, июнь 2023г. | | | 2 973,71 |
| | Общестроительные работы, июнь 2023г. | | | 2 400,00 |
| | Доставка песка, июнь 2023г. | | | 2 000,00 |
| | Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.1, июль 2023г. | | | 307,25 |
| | Общестроительные работы, август 2023г. | | | 3 406,13 |
| | Кошение травы, август 2023г. | | | 6 160,46 |
| | Ремонт кровли, сентябрь 2023г. | | | 12 170,69 |
| | Ремонт кровли, сентябрь 2023г. | | | 15 422,18 |
| | Ремонт кровли, октябрь 2023г. | | | 17 589,85 |
| | Обслуживание и ремонт системы отопления, чердак, ноябрь 2023г. | | | 650,40 |
| | Косметический ремонт потолка после протопления в кв.3, ноябрь 2023г. | | | 13 000,00 |
| | Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг. | | | 19 776,67 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | | | 11 111,65 |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | | | 5 318,03 |
| 1.4. | Содержание и ремонт мусоропровода | | | 0,00 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт лифта | | | 0,00 |
| 1.6. | Обслуживание систем естественной вентиляции | | | 960,00 |
| 1.7. | Обслуживание и ремонт ВДГО | | | 3 578,64 |
| 1.8. | Дератизация и дезинсекция | | | 0,00 |
| 1.9. | Содержание контейнерных площадок | | | 2 649,70 |
| 1.10. | Комиссионный сбор банка (1,5%) | | | 1 291,48 |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

