

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 131

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3 182,30

Площадь нежилых помещений, м2:

447,50

Площадь ОИ, м2:

1 237,30

Задолженность на начало года, всего в руб.	1 236 020,77
---	---------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	745 564,62	793 740,87	769 715,44	769 590,05
Нежилое:	5 412,57	95 543,16	90 905,88	10 049,85
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	18 986,35	31 226,98	31 992,25	18 221,08
ХВС при СОИ:	1 484,28	2 360,89	2 319,92	1 525,25
ВО при СОИ:	1 117,13	1 660,54	1 628,47	1 149,20
Всего:	772 564,95	924 532,44	896 561,96	800 535,43

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	1 469 096,00
---	---------------------

Расходы (руб.):	1 129 637,19
------------------------	---------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 100 104,04
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	853 682,83
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	92 453,24
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	555 490,07
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	205 739,52
	Обслуживание и ремонт системы отопления, январь 2023г.	652,60
	Общестроительные работы, январь 2023г.	1 504,07
	Электромонтажные работы, февраль 2023г.	524,60
	Общестроительные работы, подъезд №4, февраль 2023г.	1 000,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.32, февраль 2023г.	4 346,29
	Общестроительные работы, подъезд №4, март 2023г.	1 003,05
	Общестроительные работы, март 2023г.	655,46
	Уборка снега техникой, март 2023г.	1 800,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, март 2023г.	1 094,68
	Обслуживание системы отопления, кв.8, март 2023г.	439,93
	Общестроительные работы, апрель 2023г.	7 070,00
	Общестроительные работы, май 2023г.	2 010,00
	Покраска МАФ, май 2023г.	4 396,00
	Промывка теплообменника, май 2023г.	17 000,00
	Кошение травы, июнь 2023г.	6 614,98
	Обслуживание системы отопления, кв.44, июнь 2023г.	346,20
	Доставка песка, июнь 2023г.	2 000,00
	Общестроительные работы, июль 2023г.	3 296,88
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, магазин "Красное и Белое", июль 2023г.	1 532,55
	Общестроительные работы, подъезд №4, июль 2023г.	2 174,75
	Обрезка поросли, июль 2023г.	5 191,20
	Сантехнические работы, июль 2023г.	2 600,51
	Санитарная обрезка кустов и деревьев, июль 2023г.	8 659,65
	Сантехнические работы, кв.41, июль 2023г.	444,37
	Кошение травы, август 2023г.	17 967,00
	Обслуживание системы КНЗ, магазин "Армада", сентябрь 2023г.	2 189,35
	Общестроительные работы, сентябрь 2023г.	3 960,00
	Обслуживание системы отопления, кв.35, октябрь 2023г.	920,86
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.1, ноябрь 2023г.	1 532,55
	Гидродинамическая промывка канализационных выпусков, ноябрь 2023г.	4 000,00
	Общестроительные работы, декабрь 2023г.	2 693,71
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	96 118,28
1.2.	Уборка придомовой территории	111 943,03
1.3.	Уборка мест общего пользования	53 575,85
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00

1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	5 880,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	31 781,64
1.8.	Дератизация и дезинсекция	5 400,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	24 392,26
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	13 448,43
2.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	29 533,14
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	23 739,30
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	3 944,40
		1 849,44

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.