

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Потемкина, д. 63**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

273,80

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

33,60

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>206 608,48</b>
---	-------------------

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	87 655,42	59 666,40	48 307,52	99 014,30
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>87 655,42</b>	<b>59 666,40</b>	<b>48 307,52</b>	<b>99 014,30</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>277 440,55</b>
---	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>119 139,59</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	<b>Вид услуг</b>

<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>119 139,59</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>113 377,52</b>
<b>1.1.1.</b>	Управление жилым домом (0%)	0,00
<b>1.1.2.</b>	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	41 901,26
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>71 476,26</b>
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.4, февраль 2023г.	7 498,29
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.2, 4, февраль 2023г.	9 924,65
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, техподполье, март 2023г.	7 020,16
	Сантехнические работы, июль 2023г.	444,37
	Кошение травы, август 2023г.	2 868,52
	Ремонт кровли, октябрь 2023г.	7 803,67
	Ремонт кровли, октябрь 2023г.	15 814,95
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	20 101,65
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>0,00</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>0,00</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>480,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>2 717,52</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>1 839,94</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>724,61</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

