

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Кудрявцева, д. 27

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 569,30

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

715,10

Задолженность на начало года, всего в руб. 219 631,72

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	138 069,36	398 101,12	396 451,29	139 719,19
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	1 753,36	0,00	315,07	1 438,29
Обслуживание котельной:	12 063,79	54 615,12	51 060,99	15 617,92
Эл. энергия при СОИ:	-398,96	22,04	-59,94	-316,98
ХВС при СОИ:	-119,27	1,60	-4,56	-113,11
ВО при СОИ:	-187,37	1,16	-3,85	-182,36
Всего:	151 180,91	452 741,04	447 759,00	156 162,95

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. 226 568,54

Расходы (руб.):

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	454 695,82
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	347 411,65
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	240 159,39
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	107 252,26
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, январь 2023г.	1 313,61
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, январь 2023г.	285,33
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, январь 2023г.	875,74
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, январь 2023г.	1 313,61
	Уборка снега, март 2023г.	900,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, июнь 2023г.	875,74
	Кошение травы, июнь 2023г.	2 868,52
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, июнь 2023г.	3 065,09
	Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, июль 2023г.	3 000,00
	Кошение травы, август 2023г.	2 868,52
	Обслуживание системы ХГВС, подвал, август 2023г.	5 929,07
	Электромонтажные работы, кв.11, август 2023г.	1 056,12
	Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, сентябрь 2023г.	3 000,00
	Обслуживание системы КНЗ, подвал, сентябрь 2023г.	3 065,09
	Сантехнические работы, кв.14, сентябрь 2023г.	695,34
	Общестроительные работы, октябрь 2023г.	3 000,00
	Обслуживание системы отопления, кв.9,23,9, октябрь 2023г.	2 210,03
	Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2023г.	7 337,52
	Электромонтажные работы, ноябрь 2023г.	2 534,64
	Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, декабрь 2023г.	4 000,00
	Общестроительные работы, декабрь 2023г.	4 225,34
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	52 832,95
1.2.	Уборка придомовой территории	48 397,21
1.3.	Уборка мест общего пользования	23 162,87
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	2 880,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	15 582,00
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	10 545,70
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	6 716,39

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

