

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 15

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

774,70

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

334,60

Задолженность на начало года, всего в руб.	286 465,27
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	277 235,77	183 398,28	170 745,30	289 888,75
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	277 235,77	183 398,28	170 745,30	289 888,75

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	399 568,12
---	-------------------

Расходы (руб.):	283 848,15
№ п/п	Сумма, руб.

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	283 848,15
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	231 652,79
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	118 556,99
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	113 095,80
	Уборка снега трактором, январь 2023г.	750,00
	Уборка снега трактором, март 2023г.	900,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, май 2023г.	875,74
	Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, май 2023г.	3 000,00
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.5, май 2023г.	307,95
	Ремонт системы отопления, июнь 2023г.	19 666,93
	Кошение травы, июнь 2023г.	1 767,00
	Общестроительные работы, подъезд №2, июль 2023г.	2 174,75
	Электромонтажные работы, июль 2023г.	367,50
	Общестроительные работы, июль 2023г.	4 599,39
	Общестроительные работы, подъезд №2, июль 2023г.	2 673,55
	Электромонтажные работы, август 2023г.	298,26
	Кошение травы, август 2023г.	1 767,00
	Ремонт кровли, сентябрь 2023г.	12 170,69
	Косметический ремонт входных групп (крылец) 2шт., сентябрь 2023г.	35 000,00
	Обслуживание системы ХВС, кв.7, октябрь 2023г.	549,99
	Электромонтажные работы, подъезд №1, октябрь 2023г.	421,26
	Общестроительные работы, ноябрь 2023г.	655,46
	Электромонтажные работы, подъезд №1, ноябрь 2023г.	942,60
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	24 207,73
1.2.	Уборка придомовой территории	23 891,75
1.3.	Уборка мест общего пользования	11 434,57
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	7 661,88
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 205,98
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 561,18

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

