

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

Комсомольский пр, д. 3Б

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

915,50

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

0,00

Задолженность на начало года, всего в руб.	32 173,48
---	------------------

Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	13 989,15	242 333,16	228 990,18	27 332,13
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
ВО при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	13 989,15	242 333,16	228 990,18	27 332,13

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	185 825,47
---	-------------------

Расходы (руб.):		Сумма, руб.
№ п/п	Вид услуг	
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	382 642,17
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	319 005,24
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	140 731,91
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	178 273,33
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2023г.	875,74
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2023г.	875,74
	Уборка снега трактором, январь 2023г.	750,00
	Очистка кровли от наледи, январь 2023г.	3 750,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, февраль 2023г.	5 625,95
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, февраль 2023г.	1 314,22
	Электромонтажные работы, февраль 2023г.	662,76
	Общестроительные работы, март 2023г.	4 615,84
	Косметический ремонт подъездов №1,2, март 2023г.	67 895,81
	Общестроительные работы, апрель 2023г.	1 003,05
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.18, апрель 2023г.	875,74
	Обслуживание системы КНЗ, апрель 2023г.	2 189,35
	Покраска бордюров, май 2023г.	5 085,00
	Удаление сломаного дерева, кв.15,18, июнь 2023г.	2 400,00
	Общестроительные работы, кв.18, июнь 2023г.	2 427,73
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.2, июль 2023г.	875,74
	Общестроительные работы, июль 2023г.	3 834,55
	Сантехнические работы, кв.10, июль 2023г.	444,37
	Обслуживание системы отопления, подвал, август 2023г.	17 609,61
	Общестроительные работы, август 2023г.	2 605,25
	Кошение травы, август 2023г.	4 061,20
	Общестроительные работы, август 2023г.	4 883,34
	Общестроительные работы, сентябрь 2023г.	3 960,00
	Обслуживание системы отопления, кв.18, октябрь 2023г.	650,40
	Обслуживание системы отопления, кв.16,3,9, октябрь 2023г.	1 657,53
	Электромонтажные работы, октябрь 2023г.	1 413,90
	Обслуживание системы отопления, ноябрь 2023г.	1 105,01
	Обслуживание системы отопления, кв.3,6,9,4, декабрь 2023г.	3 683,39
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	31 142,11
1.2.	Уборка придомовой территории	28 234,02
1.3.	Уборка мест общего пользования	13 512,78
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	2 160,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	9 093,12
1.8.	Дератизация и дезинсекция	1 050,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	6 152,16
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	3 434,85

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

