

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

Комсомольский пр., д. 3А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

904,90

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

0,00

Задолженность на начало года, всего в руб.	29 391,68
---	------------------

Жилищные услуги

<i>Доходы (руб.):</i>	<i>Сальдо на начало года:</i>	<i>Начислено:</i>	<i>Оплачено:</i>	<i>Сальдо на конец года:</i>
Жилое:	7 890,62	240 651,36	218 630,24	29 911,74
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	0,00	112 499,33	63 553,20	48 946,13
Эл.энергия при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
ВО при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	7 890,62	353 150,69	282 183,44	78 857,87

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	222 798,86
---	-------------------

Расходы (руб.):

<i>№ п/п</i>	<i>Вид услуг</i>	<i>Сумма, руб.</i>
	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	475 590,62
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	412 865,62
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	138 482,28
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	274 383,34
	Уборка снега трактором, январь 2023г.	750,00
	Электромонтажные работы, февраль 2023г.	662,76
	Электромонтажные работы, подъезд №2, февраль 2023г.	262,44
	Очистка кровли от снега над кв.8, февраль 2023г.	2 700,00
	Электромонтажные работы, март 2023г.	430,05
	Общестроительные работы, март 2023г.	4 615,84
	Косметический ремонт подъездов №1,2, март 2023г.	64 857,03
	Ремонт мягкой кровли над квартирами №7, 8, 9, 16, март 2023г.	137 500,00
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.1, апрель 2023г.	808,01
	Покраска бордюров, май 2023г.	5 085,00
	Электромонтажные работы, июль 2023г.	1 056,12
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, июль 2023г.	295,69
	Общестроительные работы, август 2023г.	2 605,25
	Кошение травы, август 2023г.	4 061,20
	Общестроительные работы, август 2023г.	4 883,34
	Обслуживание системы отопления, кв.1,3,15, октябрь 2023г.	1 657,53
	Общестроительные работы, октябрь 2023г.	4 601,62
	Электромонтажные работы, октябрь 2023г.	1 413,90
	Электромонтажные работы, октябрь 2023г.	3 017,50
	Обслуживание системы отопления, кв.11,4, декабрь 2023г.	2 210,03
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	30 910,03
1.2.	Уборка придомовой территории	27 907,12
1.3.	Уборка мест общего пользования	13 356,32
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	2 160,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	8 987,88
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	6 080,93
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	4 232,75

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

