

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

Комсомольский пр., д. 3

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

779,00

Площадь нежилых помещений, м2:

484,40

Площадь ОИ, м2:

0,00

| | |
|---|------------------|
| Задолженность на начало года, всего в руб. | 42 474,08 |
|---|------------------|

Жилищные услуги

| Доходы (руб.): | Сальдо на начало года: | Начислено: | Оплачено: | Сальдо на конец года: |
|------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|
| Жилые: | 8 416,84 | 194 920,04 | 145 213,74 | 58 123,14 |
| Нежилые: | 19 656,96 | 107 426,38 | 101 635,46 | 25 447,88 |
| Нежилые, ОИ: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочие платные услуги: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Эл. энергия при СОИ: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ХВС при СОИ: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВО при СОИ: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего: | 28 073,80 | 302 346,42 | 246 849,20 | 83 571,02 |

| | |
|---|-------------------|
| Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. | 190 043,60 |
|---|-------------------|

| Расходы (руб.): | | 394 418,72 |
|------------------------|---|--------------------|
| № п/п | Вид услуг | Сумма, руб. |
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 394 418,72 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 315 797,53 |
| 1.1.1. | Управление жилым домом (0%) | 0,00 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие) | 195 381,06 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 120 416,47 |
| | Уборка снега трактором, январь 2023г. | 750,00 |
| | Общестроительные работы, март 2023г. | 4 615,84 |
| | Косметический ремонт подъездов №1,2, март 2023г. | 60 061,58 |
| | Электромонтажные работы, апрель 2023г. | 728,88 |
| | Обслуживание и ремонт системы ХВС, подвал, июль 2023г. | 1 202,69 |
| | Кошение травы, август 2023г. | 4 061,20 |
| | Общестроительные работы, август 2023г. | 4 883,34 |
| | Общестроительные работы, август 2023г. | 2 605,25 |
| | Сантехнические работы, август 2023г. | 444,37 |
| | Обслуживание системы отопления, кв.5, октябрь 2023г. | 1 105,01 |
| | Обслуживание системы ГВС, кв.7, декабрь 2023г. | 650,40 |
| | Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг. | 39 307,91 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 38 963,26 |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | 18 647,78 |
| 1.4. | Содержание и ремонт мусоропровода | 0,00 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт лифта | 0,00 |
| 1.6. | Обслуживание систем естественной вентиляции | 1 080,00 |
| 1.7. | Обслуживание и ремонт ВДГО | 7 737,36 |
| 1.8. | Дератизация и дезинсекция | 0,00 |
| 1.9. | Содержание контейнерных площадок | 8 490,05 |
| 1.10. | Комиссионный сбор банка (1,5%) | 3 702,74 |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

