

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Героев Танкограда д. 84

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

387,00

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

36,60

Задолженность на начало года, всего в руб.	0,00
---	-------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	0,00	68 040,80	63 177,06	4 863,74
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	0,00	68 040,80	63 177,06	4 863,74

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	25 244,85
---	------------------

Расходы (руб.):	88 421,91
------------------------	------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	88 421,91
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	82 645,03
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	34 574,66
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	48 070,37
	Общестроительные работы, июль 2023г.	11 157,50
	Обслуживание системы отопления, кв.б, октябрь 2023г.	736,68
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	36 176,19
1.2.	Уборка придомовой территории	0,00
1.3.	Уборка мест общего пользования	0,00
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	640,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	1 586,56
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	2 602,66
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	947,66

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.