

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Героев Танкограда д. 82

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

239,60

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

| | |
|---|------------------|
| Задолженность на начало года, всего в руб. | 72 057,16 |
|---|------------------|

Жилищные услуги:

| <u>Доходы (руб.):</u> | Сальдо на начало года: | Начислено: | Оплачено: | Сальдо на конец года: |
|---|---|-------------------|------------------|-----------------------|
| Жилые: | 17 507,51 | 101 244,48 | 81 780,09 | 36 971,90 |
| Нежилые: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Нежилые, ОИ: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего: | 17 507,51 | 101 244,48 | 81 780,09 | 36 971,90 |
| Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. | | | | 87 587,30 |
| Расходы (руб.): | | | | 97 310,23 |
| № п/п | Вид услуг | | | Сумма, руб. |
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | | | 97 310,23 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | | | 89 033,58 |
| 1.1.1. | Управление жилым домом (0%) | | | 0,00 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие) | | | 58 796,43 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | | | 30 237,15 |
| | Уборка снега трактором, январь 2023г. | | | 750,00 |
| | Обслуживание и ремонт системы ГВС, бойлерная, апрель 2023г. | | | 454,03 |
| | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.4, май 2023г. | | | 1 094,58 |
| | Доставка песка, июнь 2023г. | | | 2 000,00 |
| | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.5, июнь 2023г. | | | 875,74 |
| | Кошение травы, август 2023г. | | | 4 061,20 |
| | Обслуживание системы отопления, кв.5,8, октябрь 2023г. | | | 1 105,01 |
| | Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг. | | | 19 896,59 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | | | 0,00 |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | | | 0,00 |
| 1.4. | Содержание и ремонт мусоропровода | | | 0,00 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт лифта | | | 0,00 |
| 1.6. | Обслуживание систем естественной вентиляции | | | 960,00 |
| 1.7. | Обслуживание и ремонт ВДГО | | | 2 379,84 |
| 1.8. | Дератизация и дезинсекция | | | 2 100,00 |
| 1.9. | Содержание контейнерных площадок | | | 1 610,11 |
| 1.10. | Комиссионный сбор банка (1,5%) | | | 1 226,70 |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

