

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Бажова, д. 36А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

**4 755,59**

Площадь нежилых помещений, м2:

**256,60**

Площадь ОИ, м2:

**1 422,20**

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>1 111 433,12</b>
---	---------------------

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	619 634,33	1 241 639,13	1 158 909,85	702 363,61
Нежилые:	0,00	108 719,01	108 025,51	693,50
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	5 174,67	0,00	1 301,90	3 872,77
Видеонаблюдение	9 697,37	18 681,84	18 323,55	10 055,66
Установка ОПУ (Отоп)	0,00	543 051,80	366 309,63	176 742,17
Установка ОПУ (Отоп) Рассроч	0,00	14 137,61	11 039,29	3 098,32
Эл. энергия при СОИ:	13 903,40	86 451,75	77 539,26	22 815,89
ХВС при СОИ	709,71	2 196,35	2 184,95	721,11
ВО при СОИ:	618,26	1 543,99	1 558,52	603,73
<b>Всего:</b>	<b>649 737,74</b>	<b>2 016 421,48</b>	<b>1 745 192,46</b>	<b>920 966,76</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>1 110 226,65</b>
---	---------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>1 743 985,99</b>
------------------------	---------------------

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 703 254,45</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>1 340 210,90</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	201 642,15
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	767 045,51
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>371 523,24</b>
	Сантехнические работы, кв.50, январь 2023г.	202,80
	Уборка снега трактором, январь 2023г.	1 500,00
	Электромонтажные работы, подъезд №5, январь 2023г.	298,26
	Обслуживание системы отопления, кв.8, январь 2023г.	571,90
	Обслуживание системы отопления, кв.74, январь 2023г.	299,35
	Обслуживание системы отопления, февраль 2023г.	571,90
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.1, февраль 2023г.	935,98
	Сантехнические работы, кв.50, март 2023г.	400,59
	Обслуживание системы КНЗ, март 2023г.	1 751,48
	Общестроительные работы, март 2023г.	481,34
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.1, 3, март 2023г.	7 013,33
	Общестроительные работы, подвал, март 2023г.	1 003,05
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, подвал, март 2023г.	3 658,69
	Электромонтажные работы, кв.30, март 2023г.	466,44
	Электромонтажные работы, подъезд №2, апрель 2023г.	298,26
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, апрель 2023г.	875,74
	Общестроительные работы, чердак, апрель 2023г.	481,34
	Обслуживание системы ГВС, кв.26, апрель 2023г.	571,90
	Обслуживание системы КНЗ, кв.30, апрель 2023г.	1 751,48
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.105, апрель 2023г.	350,35
	Обслуживание системы КНЗ, подвал, май 2023г.	1 751,48

	Электромонтажные работы, май 2023г.	2 124,79
	Общестроительные работы, май 2023г.	2 431,44
	Покраска МАФ и бордюров, май 2023г.	11 513,00
	Обслуживание и ремонт системы отопления, подвал, май 2023г.	1 202,69
	Прочистка поливочного водопровода, подвал, май 2023г.	656,81
	Электромонтажные работы, кв.12, июнь 2023г.	744,00
	Доставка песка, июнь 2023г.	2 000,00
	Кошение, июнь 2023г.	11 998,87
	Обслуживание системы КНЗ, июль 2023г.	2 189,35
	Демонтаж качели, июль 2023г.	2 314,42
	Обслуживание системы ГВС, кв.10,12, июль 2023г.	1 099,79
	Сантехнические работы, кв.56, июль 2023г.	442,26
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.60, июль 2023г.	386,24
	Обслуживание системы КНЗ, подвал, август 2023г.	3 065,09
	Общестроительные работы, август 2023г.	9 000,00
	Кошение травы, август 2023г.	11 998,87
	Обслуживание системы КНЗ, август 2023г.	5 473,38
	Общестроительные работы, подвал, август 2023г.	1 585,65
	Обслуживание системы ГВС, кв.76, август 2023г.	571,90
	Электромонтажные работы, подъезд №2, август 2023г.	298,26
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, сентябрь 2023г.	1 593,32
	Обслуживание системы КНЗ, сентябрь 2023г.	6 000,00
	Общестроительные работы, сентябрь 2023г.	3 296,88
	Обслуживание системы КНЗ, подвал, сентябрь 2023г.	5 473,38
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.74, сентябрь 2023г.	386,24
	Кошение травы, сентябрь 2023г.	2 868,52
	Электромонтажные работы, сентябрь 2023г.	942,60
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, подвал, сентябрь 2023г.	386,24
	Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, сентябрь 2023г.	6 000,00
	Обслуживание системы отопления, кв.13, 105, 108, 23, октябрь 2023г.	3 683,39
	Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2023г.	7 337,52
	Электромонтажные работы, октябрь 2023г.	590,49
	Электромонтажные работы, октябрь 2023г.	560,06
	Обслуживание системы отопления, кв.17,14,18,1,13,10, ноябрь 2023г.	5 893,41
	Обслуживание системы КНЗ, подвал, ноябрь 2023г.	5 225,56
	Общестроительные работы, ноябрь 2023г.	11 304,28
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, ноябрь 2023г.	11 813,35
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, ноябрь 2023г.	1 532,55
	Обслуживание системы КНЗ, ноябрь 2023г.	2 612,78
	Общестроительные работы, ноябрь 2023г.	4 225,34
	Общестроительные работы, подъезд №6, ноябрь 2023г.	2 427,73
	Косметический ремонт подъезда №1, ноябрь 2023г.	75 000,00
	Обслуживание системы КНЗ, декабрь 2023г.	2 189,35
	Электромонтажные работы, декабрь 2023г.	942,60
	Гидродинамическая промывка канализационных выпусков, декабрь 2023г.	4 000,00
	Общестроительные работы, подъезд №5, декабрь 2023г.	668,54
	Обслуживание системы отопления, кв.108, декабрь 2023г.	1 099,79
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	107 136,85
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>154 575,94</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>73 979,92</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>14 400,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>47 177,88</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>1 050,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>33 681,92</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>26 177,89</b>
<b>1.11.</b>	<b>Услуги охраны</b>	<b>0,00</b>
<b>1.12.</b>	<b>Обслуживание системы Видеонаблюдения</b>	<b>12 000,00</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>40 731,54</b>
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	35 618,70
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	3 480,84
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 632,00

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.