

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. 250-летия Челябинска, д. 15А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

**10 432,40**

Площадь нежилых помещений, м2:

**486,90**

Площадь ОИ, м2:

**2 230,30**

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>2 617 165,60</b>
---	---------------------

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	1 333 391,98	1 319 601,49	1 572 190,30	1 080 803,17
Нежилые:	38 949,89	86 150,37	71 656,39	53 443,87
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия при СОИ:	24 689,71	67 533,82	65 299,99	26 923,54
ХВС при СОИ:	29 485,47	4 056,39	14 520,62	19 021,24
ВО при СОИ:	7 599,03	3 349,30	7 643,64	3 304,69
Всего:	1 434 116,08	1 480 691,37	1 731 310,94	1 183 496,51

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>2 660 764,60</b>
---	---------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>1 774 909,94</b>
------------------------	---------------------

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 701 949,56</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>1 040 117,41</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (17%)	251 717,53
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	696 269,16
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>92 130,72</b>
	Техническое обслуживание системы ХВС, январь 2023г.	1 231,77
	Электромонтажные работы, январь 2023г.	313,50
	Очистка кровли от снега, февраль 2023г.	7 200,00
	Электромонтажные работы, подъезд №1, февраль 2023г.	298,26
	Электромонтажные работы, подъезд №2, февраль 2023г.	298,26
	Общестроительные работы, подъезд №1, февраль 2023г.	481,34
	Общестроительные работы, февраль 2023г.	481,34
	Электромонтажные работы, февраль 2023г.	1 531,63
	Очистка кровли от снега, февраль 2023г.	3 150,00
	Электромонтажные работы, февраль 2023г.	524,60
	Обслуживание системы отопления, февраль 2023г.	1 231,77
	Обслуживание системы отопления, февраль 2023г.	1 231,77
	Обслуживание системы отопления, февраль 2023г.	1 231,77
	Обслуживание системы отопления, кв.7, 18,30,49,51,64,85,97,99,110,118,120, Аптека, март 2023г.	16 013,04
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, март 2023г.	10 611,25
	Электромонтажные работы, март 2023г.	367,50
	Уборка снега техникой, март 2023г.	2 700,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, Нежилое помещение, март 2023г.	661,60
	Электромонтажные работы, апрель 2023г.	1 998,87
	Обслуживание системы КНЗ, апрель 2023г.	5 473,38
	Ремонт межпанельных швов, апрель 2023г.	23 000,00
	Электромонтажные работы, май 2023г.	1 731,07
	Окрашивание кабины лифта, подъезд №3, май 2023г.	10 368,00
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>336 751,21</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>161 168,87</b>



1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	101 368,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	6 000,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	0,00
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	30 574,40
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	25 969,66
1.11.	Услуги охраны	0,00
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	72 960,38
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	70 755,31
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 294,59
		910,48

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.